

Na temelju članka 26. Pravilnika o korištenju Informacijsko-inovacijskog inkubatora (3i) (KLASA: 372-02/22-01/01, URBROJ: 01-22-01, od, 2. ožujka 2022. godine), ravnateljica Javne ustanove Lokalna razvojna agencija Matica (dalje u tekstu: Agencija), dana 3. ožujka 2022. godine objavljuje

JAVNI POZIV za korištenje Informacijsko-inovacijskog inkubatora (3i)

1. PREDMET I CILJ JAVNOG POZIVA

Članak 1.

Predmet ovog Poziva je korištenje Informacijsko-inovacijskog inkubatora (3i) (dalje u tekstu: Inkubator), koji se nalazi u Poslovnoj zoni Preparandija, Sinjska cesta 10, Knin, nekretnina označena kao: „čest. zem. 6262, površine 377 m², zk. ul. L7 43, KO Kninsko polje“, a kojim upravlja Agencija.

Članak 2.

Javni poziv za korištenje Informacijsko-inovacijskog inkubatora (3i), (dalje u tekstu: Poziv), bit će trajno otvoren do popunjavanja kapaciteta Inkubatora ili do opoziva.

Članak 3.

Poslovni prostor (uredi i coworking prostor) u Inkubatoru nudi se u zakup po radnoj jedinici.

Tržišna cijena zakupa poslovnog prostora Inkubatora iznosi 300 kn po radnoj jedinici mjesečno u uredskom prostoru, odnosno 200 kn po radnoj jedinici mjesečno u coworking prostoru, a u koju su uračunate režije i zajednički troškovi.

Članak 4.

Temeljem ovog Poziva na korištenje se daju sljedeći poslovni prostori:

PRIKAZ POSLOVNIH PROSTORA				
REDNI BROJ/OZNAKA POSLOVNOG PROSTORA I POLOŽAJ (prizemlje, kat)	POVRŠINA (m ²)	BROJ RADNIH JEDNICA	TRŽIŠNA CIJENA (po radnoj jedinici mjesečno)	
PRIZEMLJE				
Ured 1	prizemlje	Površina: 26,5 m ²	4	300 kn
Ured 2	prizemlje	Površina: 26,5 m ²	4	300 kn
Ured 4	prizemlje	Površina: 27,0 m ²	4	300 kn
Ured 5	prizemlje	Površina: 14,6 m ²	2	300 kn
Ured 6	prizemlje	Površina: 27,0 m ²	4	300 kn
1. KAT				
Ured 7	1. kat	Površina: 29,0 m ²	4	300 kn
Ured 8	1. kat	Površina: 27,4 m ²	4	300 kn
Coworking prostor	1. kat	Površina 80,0 m ²	12	200 kn

NAPOMENA: Prostori se mogu razgledati svakog radnog dana u vremenu od 9:00 do 12:00 sati, uz prethodnu najavu na broj telefona: 022/664-417.

Članak 5.

Cijena zakupa poslovnog prostora u Inkubatoru za Članove - polaznike/korisnike programa inkubacije obračunava se po subvencioniranoj cijeni.

SUBVENCIONIRANO KORIŠTENJE INKUBATORA

Članak 6.

Članovima polaznicima/korisnicima programa inkubacije, od strane grada Knina omogućit će se subvencioniran zakup poslovnog prostora u Inkubatoru u prve četiri godine:

- za prvu godinu starosti poduzeća cijena zakupa iznosi 0% od tržišne cijene zakupa, potpora iznosi 100%,
- za drugu godinu starosti poduzeća cijena zakupa iznosi 20% od tržišne cijene zakupa, potpora iznosi 80%,
- za treću godinu starosti poduzeća cijena zakupa iznosi 40% od tržišne cijene zakupa, potpora iznosi 60%,
- za četvrtu godinu starosti poduzeća cijena zakupa iznosi 60% od tržišne cijene zakupa, potpora iznosi 40%,
- za petu godinu i sve ostale godine starosti poduzeća cijena zakupa jednaka je punoj tržišnoj cijeni zakupa.

Subvencionirani zakup poslovnog prostora iz stavka 1. ovoga članka predstavlja potporu malih vrijednosti i dodjeljuje se sukladno pravilima o potporama malih vrijednosti.

Potpore po ovom Pravilniku dodjeljuju se sukladno pravilima sadržanim u Uredbi Komisije (EU) br. 1407/2013 od 18. prosinca 2013. o primjeni članaka 107. i 108. Ugovora o funkcioniranju Europske unije na de minimis potpore („Službeni list Europske unije“ L 352/1).

Članak 7.

Ostali korisnici koji neće biti Članovi Inkubatora mogu se prijaviti za korištenje coworking prostora iz Članka 4., ali samo po tržišnim cijenama zakupa.

Pored coworking prostora iz Članka 4., ovim Pozivom ostalim korisnicima po tržišnim cijenama daje se na korištenje i:

- usluga virtualnog inkubatora,
- prostorija za sastanke/ prezentaciju,
- oprema

Coworking prostor može se dati u zakup i za dnevno korištenje, u slučaju kada cijena iznosi 100 kn po radnoj jedinici dnevno.

Usluga virtualnog inkubatora nudi se po cijeni od 300 kn mjesečno, odnosno 2.000 kn godišnje.

Prostorija za sastanke/prezentaciju nudi se u zakup po cijeni od 20 kn/h koja se kao takva daje na korištenje sa pratećom opremom i WiFi konekcijom.

CIJENA KORIŠTENJA OPREME

Članak 8.

Oprema se može koristiti samo uz korištenje poslovnog prostora u Inkubatoru.



PRIKAZ OPREME		
NAZIV OPREME	KOLIČINA (kom)	IZNOS ZAKUPA (sat/dnevno/mjesečno) u HRK
Stolno računalo	15	20kn/h/kom 100 kn/dan/kom
Laserski pisač	3	20kn/h/kom 100 kn/dan/kom
Prijenosno računalo	6	20kn/h 100 kn/dan
Tablet	3	20kn/h 100 kn/dan
Projektor	3	10kn/h/kom 50 kn/dan/kom
Platno fixno	1	
Platno prijenosno	2	
Naočale proširene stvarnosti	1	20kn/h
3D printer	1	5kn/h
3D scanner	1	20kn/h
Digitalna kamera	1	20kn/h
Stalak za kameru (tripod)	1	
Edukacijski robotski kompleti	10	10kn/h
Dron	1	50kn/h
Oprema i softver za čitanje za slabovidne osobe	1	0 kn/h
Akcijska kamera	1	50kn/h
Testna oprema za razvoj igara	1	20kn/h 100 kn/dan
Naočale virtualne stvarnosti	1	20kn/h
Oprema za videokonferenciju	1	20kn/h 100 kn/dan
Grafički tablet	1	20kn/h 100 kn/dan
Plinsko lemilo	1	20kn/h 100 kn/dan
Digitalni multimetar	1	20kn/h 100 kn/dan

Usluge pohrane podataka i korištenja printera i fotokopirnog uređaja regulirat će se internim aktom Agencije.

Članak 9.

Svako vremensko prekoračenje glede korištenja poslovnog prostora, prostorije za sastanke/prezentaciju i opreme u trajanju dužem od dogovorenog može se posebno naplatiti.

Prilikom višesatnog i/ili višednevnog korištenja prostora Inkubatora, a ovisno o raspoloživim kapacitetima, mogu biti dogovoreni i popusti.

UVJETI I POSTUPAK PRIJAVE ZA KORIŠTENJE INKUBATORA

FORMALNI UVJETI

Članak 10.

Prijavitelj za korištenje Inkubatora treba zadovoljiti sljedeće uvjete:



- biti poduzetnik sa prebivalištem, odnosno sjedištem u gradu Kninu, ili
- biti fizička osoba sa prebivalištem u gradu Kninu, ili
- biti fizička osoba koja nema prebivalište u gradu Kninu, ali će poslovni subjekt koji će registrirati imati sjedište u gradu Kninu
- biti registriran za obavljanje jedne ili više djelatnosti iz sljedećih područja:
 - ICT-a
 - multimedija, digitalna grafika i dizajn, arhitektura i građevinarstvo, elektrotehnika ili elektroničko poslovanje
 - zelene tehnologije i održivi razvoj
 - usluge
 - ostale djelatnosti s potencijalom startup-a
- imati podmirene obaveze prema državi (ako je prijavitelj poduzetnik)
- imati podmirene obaveze prema zaposlenicima (ako je prijavitelj poduzetnik)
- ispunjavati propise o potporama male vrijednosti (ako je prijavitelj poduzetnik)
- biti ovlaštena/odgovorna predstavnika prijavitelja ili fizička osoba protiv koje se ne vodi kazneni postupak

Članak 11.

Uz uvjete iz članka 10., prijavitelji zainteresirani za ulazak u određeni program Inkubatora, ovisno o programu za koju se prijavljuju, moraju zadovoljiti administrativne i selekcijske kriterije.

Ostali prijavitelji uz uvjete iz članka 10. moraju zadovoljiti selekcijske kriterije.

Članak 12.

ADMINISTRATIVNI KRITERIJI

Za program **predinkubacije** prihvatljiva je fizička osoba koja:

- nema registriran poslovni subjekt,
- koja ima prebivalište u gradu Kninu,
- koja nema prebivalište u gradu Kninu, ali će poslovni subjekt koji će registrirati imati sjedište u gradu Kninu,
- nema vlasničke udjele u drugim poslovnim subjektima.

Program predinkubacije provodi se kontinuirano uz podršku Agencije i vanjskih suradnika prema potrebama i mogućnostima.

Za program **inkubacije** prihvatljiv prijavitelj je poduzetnik ili fizička osoba koji:

- imati status poduzetnika početnika,
- čije je poduzeće u većinskom (51% i više) vlasništvu fizičkih osoba.

Prijavitelji - korisnici programa inkubacije moraju ispuniti uvjet zapošljavanja minimalno jedne osobe najkasnije u roku od 12 mjeseci od potpisa ugovora o korištenju poslovnih prostora i usluga Inkubatora (uvjet odnosi na zaposlenika novoosnovanog poslovnog subjekta sa sjedištem u gradu Kninu).

Inkubacija je razdoblje rasta i razvoja poduzetnika u prostoru Inkubatora.

Za program **postinkubacije** prihvatljiv prijavitelj je poduzetnik koji:

- je korisnik Inkubatora po završetku procesa inkubacije,
- je u većinskom (51% i više) vlasništvu fizičkih osoba,
- ima najmanje tri zaposlenika.

Postinkubaciju mogu koristiti i drugi poduzetnici koji nisu koristili program inkubacije, ali uz zadovoljenje uvjeta postavljenih Pravilnikom te dodatnih kriterija:

- postoji slobodan prostor/radna jedinica koji se može koristiti za postinkubaciju,
- unatrag 3 godine bilježi pozitivne poslovne rezultate koji imaju pozitivan trend,
- da je poslovanje poduzetnika kompatibilno s ostalim korisnicima u procesu inkubacije te da postoji mogućnost suradnje, umrežavanja i razmjene ideja,
- da će svojim boravkom pridonijeti razvoju drugih inkubiranih poslovnih subjekata te shodno tome aktivno se uključiti u proces mentorstva.

Za uslugu **virtualnog inkubatora** prihvatljiv prijavitelj je poduzetnik koji:

- nema potrebu za korištenjem prostora za rad (infrastrukturnu potporu).

Korisnik virtualnog inkubatora ima pravo sudjelovanja na edukacijama, organizacijsku i savjetodavnu podršku, pristup prostoriji za sastanke, a sve sukladno raspoloživosti i prethodnoj najavi i odobrenju od strane Agencije.

Za program **akceleracije** prihvatljiv prijavitelj je poduzetnik:

- čiji je razvoj proizvoda ili usluga vezan za inovativna rješenja i tehnologije koje nude dodatnu vrijednost za razvoj grada Knina.

Poslovno savjetovanje i edukacija poduzetnika u akceleraciji, provodi se kontinuirano uz podršku Agencije i vanjskih suradnika prema potrebama i mogućnostima.

SELEKCIJSKI KRITERIJI

Članak 13.

Svi prijavitelji koji zadovoljavaju uvjete iz članka 10., bit će ocijenjeni temeljem sljedećih selekcijskih kriterija:

KRITERIJ		BODOVI*
1.	FAZA RAZVOJA/STATUS PRIJAVITELJA	max. 5 bodova
1.1.	Fizička osoba koja u trenutku prijave nije registrirani poduzetnik	5
1.2.	Poduzetnik početnik (do tri godine starosti)	3
1.3.	Poduzetnik (više od tri godine starosti)	2
2.	DJELATNOSTI KOJE ĆE PRIJAVITELJ OBAVLJATI	max. 10 bodova
2.1.	ICT tehnologije (visoke tehnologije, elektronike, informacijske i komunikacijske tehnologije)	10
2.2.	djelatnost multimedije, digitalne grafike, arhitekture i građevinarstva, elektrotehnike	8
2.3.	zelene tehnologije i održivi razvoj	6
2.4.	usluge	4
2.5.	ostalo (djelatnosti s potencijalom startup-a)	2
3.	PRIMJENA INOVACIJA U POSLOVANJU	max. 5 bodova
3.1.	Prijavitelj uvodi inovativne proizvode ili usluge na tržište	5
3.2.	Prijavitelj ne uvodi inovativne proizvode ili usluge na tržište	0
4.	KVALITETA TIMA	max. 5 bodova
4.1.	Voditelj tima/odgovorna osoba prijavitelja ima dokazano iskustvo u upravljanju i provedbi projekata/poslovnih poduhvata	5

4.2.	Voditelj tima/odgovorna osoba prijavitelja nema prethodnog iskustva u upravljanju i provedbi projekata/poslovnih poduhvata	0
5.	TRŽIŠNA ODRŽIVOST	max. 5 bodova
5.1.	Prijavitelj ima razrađen i obrazložen poslovni plan (sadrži minimalni preporučeni sadržaj) s detaljno razrađenim planom privlačenja budućih investicija	5
5.2.	Prijavitelj ima razrađen i obrazložen poslovni plan (sadrži minimalni preporučeni sadržaj) bez razrađenog i obrazložen plan privlačenja budućih investicija	3
6.	POTENCIJAL ZAPOSŁJAVANJA (u trenutku prijave)	max. 5 bodova
6.1.	Prijavitelj planira zaposliti 3 i više osoba	5
6.2.	Prijavitelj planira zaposliti 2 i više osoba	3
6.3.	Prijavitelj planira zaposliti najmanje 1 osobu	1

* Ukoliko 2 ili više poduzetnika imaju isti broj bodova, prednost dobiva onaj poduzetnik koji je ranije dostavio prijavu.

DODATNI BODOVI

KRITERIJI		BODOVI*
1.	Prijavitelj je bio korisnik programa predinkubacije	5
2.	Prijavitelj je bio korisnik programa inkubacije	5

*dodatni bodovi ne mogu se zbrajati

Članak 14.

Maksimalni broj bodova iznosi 45, kandidat mora prikupiti minimalno 20 bodova da bi zadovoljio selekcijske kriterije.

U slučaju popunjenosti kapaciteta Inkubatora, a postoje dvije istovremene prijave kandidata s jednakim brojem bodova, prednost će imati kandidat s većim brojem bodova po kriterijima "Tržišna održivost i potencijal zapošljavanja".

Članak 15.

Neće se razmatrati prijave kandidata:

- koji su bili ili se trenutno nalaze u postupku predstečajne nagodbe, stečaja ili postupku likvidacije,
- koji rade s tehnologijama koje zagađuju okoliš,
- koji se bave samo trgovinom, ugostiteljstvom s pretežnim točenjem alkohola, kladionice i kockarnice,
- koji se bave pripremom, proizvodnjom, distribucijom i prodajom oružja, alkoholnih pića ili duhanskih proizvoda,
- koji bi svojom djelatnošću (bukom i slično) remetili poslovanje ostalih članova,
- čija je djelatnost protivna zakonu, posebnim propisima i moralu društva ili čija djelatnost ruši ugled grada Knina, Agencije i Inkubatora,
- koji su iz sektora koji su navedeni kao iznimke u Odluci o objavljivanju pravila o potporama male vrijednosti (NN 45/07).

SADRŽAJ PRIJAVE

Članak 16.

PODUZETNICI



- Prijavni obrazac (**Obrazac PO**),
- Životopis voditelja poduzetničkog pothvata i ključnih osoba na projektu (ako je primjenjivo),
- Rješenje o upisu u odgovarajući registar,
- Izvod iz odgovarajućeg registra,
- Poslovni plan/ razvojni program minimalni preporučeni sadržaj (**Obrazac SPP**),
- Izjavu da će u roku od mjesec dana od dana primitka Odluke o odabiru početi obavljati djelatnost u prostoru Inkubatora (**Obrazac I**),
- Izjavu o korištenim potporama male vrijednosti (**Obrazac IKP**),
- Skupna izjava (**Obrazac I-3**),
- BON 2 / SOL 2,
- Potvrda Porezne uprave o nepostojanju duga ili Potvrda o reguliranoj poreznoj obvezi (ne starija od 30 dana od dana objave javnog poziva),
- Uvjerenje da se protiv ovlaštene osobe prijavitelja ne vodi kazneni postupak (ne starije od 6 mjeseci u trenutku podnošenja prijave).

FIZIČKE OSOBE

- Prijavni obrazac (**Obrazac PO**),
- Životopis voditelja poduzetničkog pothvata i ključnih osoba na projektu (ako je primjenjivo),
- Poslovni plan/ razvojni program minimalni preporučeni sadržaj (**Obrazac SPP**),
- Izjavu da će u roku od mjesec dana od dana primitka Odluke o odabiru registrirati djelatnost u odgovarajućem registru (**Obrazac I-1**),
- Izjavu da će u roku do 2 (dva) mjeseca od primitka Odluke o odabiru, uz prethodno obavljenu registraciju u nadležnom registru, početi obavljati djelatnost u prostoru Inkubatora (**Obrazac I-2**),
- Presliku osobne iskaznice,
- Uvjerenje da se protiv prijavitelja ne vodi kazneni postupak (ne starije od 6 mjeseci u trenutku podnošenja prijave).

Propisani obrasci za zakup poslovnog prostora objavljuju se uz javni natječaj na službenim Internet stranicama Agencije i Inkubatora.

Članak 17.

Dokumentaciju iz članka 16. ovog Poziva potrebno je dostaviti u zatvorenoj omotnici isključivo poštom (preporučeno s povratnicom) na adresu Agencije: Javna ustanova Lokalna razvojna agencija Matica, dr. Franje Tuđmana 2, 22300 Knin s naznakom „NE OTVARATI - PRIJAVA NA POZIV/INKUBATOR“.

Javna ustanova Lokalna razvojna agencija Matica,
dr. Franje Tuđmana 2,
22300 Knin
„NE OTVARATI – PRIJAVA NA POZIV/INKUBATOR! „

Članak 18.

Prijava i priložena dokumentacija trajno se zadržavaju te se ne vraćaju prijavitelju.

Kandidati koji ne ispunjavaju formalne uvjete iz Poziva neće se smatrati kandidatom prijavljenim na javni poziv i njihova prijava neće biti razmatrana.

Članak 19.

Povjerenstvo za provođenje postupka Poziva (dalje u tekstu: Povjerenstvo) kojeg imenuje ravnateljica Agencije, provodi cijeli postupak.

Povjerenstvo se sastoji od predsjednika i dva (2) člana.

O radu Povjerenstva vode se Zapisnici koji se podnose ravnateljici Agencije.

Prijedlog Odluke sa zapisnikom o provedenom postupku Povjerenstvo dostavlja ravnateljici Agencije.

Ravnateljica Agencije na prijedlog Povjerenstva donosi Odluku o odabiru/Odluku o odbijanju, uzimajući u obzir svu dokumentaciju i rezultate provedbe Poziva.

Odluka ravnateljice je konačna.

Članak 20.

Na temelju Odluke o odabiru, Agencija i korisnik Inkubatora sklapaju Ugovor o korištenju Inkubatora (dalje u tekstu: Ugovor), kojim se uređuju međusobna prava i obveze vezane za korištenje prostora i drugih usluga u skladu s ovim Pravilnikom.

Ugovor s prijaviteljem fizičkom osobom sklapa se po izvršenoj registraciji poduzeća.

Ugovor mora biti sastavljen u pisanom obliku.

Korisnik inkubatora dužan je prije sklapanja Ugovora iz stavka 1. ovoga članka dostaviti zadužnicu, potvrđenu (solemniziranu) po javnom bilježniku, kao sredstvo osiguranja potraživanja iz ugovora na iznos od 10.000,00 kn, na kojoj će kao jamac platac biti naznačena i potpisana: osoba ovlaštena za zastupanje Korisnika.

Ugovor se sklapa na razdoblje do 5 (pet) godina.

Članak 21.

Korisnik uzima poslovni prostor u zakup u viđenom stanju.

Korisnik nema pravo poslovni prostor ili dio poslovnog prostora dati u podzakup trećoj osobi.

Članak 22.

DODATNE INFORMACIJE

Dodatne informacije u vezi s Pozivom mogu se dobiti svakog radnog dana u vremenu od 7:00 do 15:00 sati na broj telefona: 022/664-417 ili putem maila: info@lra-matica.hr.

OSTALE ODREDBE

Članak 23.

Za uređenje ostalih uvjeta i odnosa koji nisu sadržani u ovom Pozivu primjenjuju se odredbe Pravilnika o korištenju Informacijsko-inovacijskog inkubatora (3i), KLASA: 372-02/22-01/01, URBROJ: 01-22-01, od, 2. ožujka 2022. godine.

KLASA: 372-02/22-01/01
URBROJ: 01-22-02

JAVNA USTANOVA LOKALNA RAZVOJNA AGENCIJA MATICA

Ravnateljica

Ivona Malenica, mag. nov.

